**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АЛЕКСЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САРАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р Е Ш Е Н И Е

## от 26 февраля 2019 г. № 50

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования - Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования - Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области от 14.05.2012 № 94-б

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса, Законом Рязанской области от 19.11.2018 № 86-ОЗ «О порядке определения правилами благоустройства территории муниципального образования границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования – Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области Совет депутатов муниципального образования – Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования - Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования - Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области от 14.05.2012 № 94-б (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 5 Правил изложить в следующей редакции:

«**Раздел 5. Организация содержания территорий муниципального образования**.

5.1. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Алексеевского сельского поселения Сараевского муниципального района Рязанской области соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

5.2.Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

5.3. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории (далее - Схема). Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.

5.4.Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке.

В целях обеспечения благоустройства территории Алексеевского сельского поселения Сараевского муниципального района Рязанской области за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории.

Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками жилых домов зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией Алексеевского сельского поселения Сараевского муниципального района Рязанской области.

Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

5.5. Границы прилегающих территорий определяются путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее - земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее - здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

5.6. Порядок определения прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, не может превышать 20 метров;

2) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

4) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, не может превышать 5 метров;

5) расстояние от границ иных земельных участков, зданий, строений, сооружений не может превышать 30 метров.

5.7. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования.

5.8. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений.

5.9.Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем иное не предусмотрено законом или договором в следующих границах:

Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

5.10. Организация и осуществление уборочных работ возложена:

По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

По придомовым и прилегающим территориям - на собственников встроенных нежилых помещений, юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования-

Алексеевское сельское поселение

Сараевского муниципального района

Рязанской области Т.М.Вахмистрова

Председатель Совета депутатов

Алексеевского сельского поселения А.И.Зенин